

Протокол заседания правления № 42

08.09.2016

г. Красногорск

Тема собрания: первое заседание Правления ТСЖ в новом составе:

Формирование принципов работы, а также утверждение отчета по расходам и доходам ТСЖ «Дом на набережной» за август 2016 г.

Присутствующие члены Правления:

Председатель Правления Маррей Марина,

Члены Правления: Наумова Светлана, Владимир Жовнер, Андрей Фурсов.

Повестка дня:

1. Утверждение принципов работы Правления: регулярность проведения встреч Правления и их цели, сроки и формат отчетности, фиксирование периода реакции Членов Правления на присланные документы и пр.
2. Разбор сложных вопросов с ресурсными компаниями.
3. Утверждение отчета за август 2016 г. и вопрос заключения договора займа (от М.Маррей в пользу ТСЖ) и периоде возврата денежных средств.
4. Утверждение внештатных юристов для оказания разовых услуг ТСЖ.

Вопрос 1. Утверждение принципов работы Правления: регулярность проведения встреч Правления и их цели, сроки и формат отчетности, фиксирование периода реакции Членов Правления на присланные документы и пр.

Вопрос 1.1.: Регулярность встреч Правления и методика принятия решений между встречами.

Встречи Правления по плановым вопросам жизнедеятельности ТСЖ будут проходить каждую 1-ю неделю месяца. Цель: утверждение отчета за прошлый месяц и плана на текущий.

Срочные вопросы будут утверждаться посредством электронной почты.

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	X		
2	Наумова С.Н.	X		
3	Жовнер В.Л.	X		
4	Фурсов А.Г.	X		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: встречи Правления по плановым вопросам жизнедеятельности ТСЖ будут проходить каждую 1-ю неделю месяца. Цель: утверждение отчета за прошлый месяц и плана на текущий. Срочные вопросы будут утверждаться посредством электронной почты.

Вопрос 1.2.: Скорость реакции на предоставленные документы.

Предложение Марины Маррей: определить срок реакции на присылаемые документы. Если в течение этого времени нет комментариев, то документ подписывается в неизменном формате. Члены Правления согласились с данным предложением, количество дней реакции вынесено на голосование.

Голосование: сколько дней дается членам правления на комментарии к документам и любой информации, касающейся темы ТСЖ: 2 или 3.

№ п/п	ФИО	2 рабочих дня	3 рабочих дня
1	Маррей М.Ю.	X	
2	Наумова С.Н.	X	
3	Жовнер В.Л.	X	
4	Фурсов А.Г.		X

Голосовали: «ЗА 2 дня» 3; «ЗА 3 дня»; 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: *обязательный срок реакции на присланные документы – 2 рабочих дня.*

Вопрос №2: Разбор сложных вопросов с ресурсными компаниями.

2.1. Вопрос по «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

31 августа состоялась встреча Марины Маррей с начальником «Мосэнергосбыт» Рыжиковым В.И. В результате встречи стороны выяснили, что, действительно, счета «Мосэнергосбыт» содержат не только ОДН (общедомовые нужды): это потребленное электричество в лифтовых холлах, на лестницах, в подвале и пр., но и данные по бытовым приборам учета (квартирам). Таким образом, чтобы корректно вычленили долги собственников квартир от ОДН ТСЖ предлагает услуги своего персонала для того, чтобы в период с 15 по 25 сентября зафиксировать показатели индивидуальных приборов учета электроэнергии и передать в «МОСЭНЕРГОСБЫТ», чтобы данная сумма была отнята из выставленных счетов. Далее мы встречаемся с В.И. Рыжиковым еще раз и обсуждаем финальную сумму долга ТСЖ «Дом на набережной» перед «МОСЭНЕРГОСБЫТ». Для подтверждения готовности ТСЖ «Дом на набережной» выполнять свои обязанности перед «МОСЭНЕРГОСБЫТ» нас попросили перечислить небольшую сумму по договору, например 70-100 тыс., поскольку В.И. Рыжиков ежемесячно передает данные по «злостным неплательщикам» в Министерство и с него требуют идти в суд, не церемонясь с должниками.

После того как выяснилось, что наш дом находится в черном списке должников и дело подготовлено для передачи в суд, Марина Маррей встретила с Романовой Еленой Николаевной (Главный специалист Зеленоградское ТО, служба кураторов) для того, чтобы мы остановить судебный процесс, который Е.Н. курирует. В ходе встречи мы обменялись дальнейшими планами решения ситуации, ранее утвержденными В.И. Рыжиковым. Документы на суд отложены на 1 месяц.

Выступил Андрей Фурсов с пояснением сложившейся ситуации с «МОСЭНЕРГОСБЫТ», а именно: почему им были официально подписаны показатели дома в сентябре 2015 г., а договор с «МОСЭНЕРГОСБЫТ» был подписан только в апреле 2016 года: ✦

В августе 2015г. всем РСО, администрации г.п.Красногорск и ГЖИ было направлено уведомление о том, что вновь созданное ТСЖ приступает к своим обязанностям с 01.09.15, и с этой целью были направлены уведомления на вызов представителей РСО и МУП РСП для снятия контрольных показаний всех приборов учета: ХВС, ГВС, тепло, электроэнергия МОП, о чем составлены соответствующие акты. Далее в плановом режиме со всеми РСО были заключены прямые договора, за исключением ПАО Мосэнергосбыт. ПАО Мосэнергосбыт трижды отказал в заключении договора на поставку электрической энергии на ОДН, сославшись на отсутствие разрешительной документации у ТСЖ. По состоянию на окт.2015г. у ТСЖ отсутствовала вся тех.документация на дом, ее удерживала МУП РСП. В начале декабря после неоднократных переговоров Фурсова А.Г. и руководителя МУП РСП часть документации удалось истребовать. Но необходимая разрешительная документация для заключения договора с МЭС отсутствовала. Фурсов А.Г. провел ряд встреч с руководителем ТО Зеленоградское ПАО Мосэнергосбыт Рыжиковым В.И. и его заместителем, после чего получил от них устные гарантии неотключения дома от электроснабжения и не истребования от ТСЖ оплаты за электроэнергию до момента заключения с МЭС договора, в обмен на гарантии от ТСЖ на восстановление необходимых документов. С целью восстановления документов Фурсов А.Г. провел 3 встречи с главным энергетиком СУ-155. Одновременно с этим, учитывая несостоятельность СУ-155 часть сетей электроснабжения в Павшинской пойме подлежала передаче в ПАО МОЭСК. ПАО МОЭСК в свою очередь согласно графика проверок направляло представителей своего подразделения «Энергоучет» для освидетельствования электроустановок, узлов учёта электрической энергии. ТСЖ было предупреждено о такой проверке заблаговременно и необходимо было предоставить полный комплект разрешительной

документации на электроустановку ТСЖ, в том числе договор с ПАО Мосэнергосбыт, в противном случае ТСЖ могло быть вменено безучетное потребление электрической энергии начиная с 01.09.15. Расчет объема безучетного потребления электроэнергии для юридических лиц и организаций расчет производится в соответствии с п.1 приложения 3 к "Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии", утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 исходя из величины максимальной мощности потребителя и количества часов в периоде безучетного потребления. При этом, период безучетного потребления определяется с момента проведения последней контрольной проверки приборов учета потребителя. Вместе с тем, период за который может быть рассчитано такое потребление не может превышать 12 месяцев в связи с тем, что в соответствии с п.195 "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии", утв. ПП РФ от 04.05.2012 №442 "объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена в соответствии с настоящим документом) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии". Учитывая вышеизложенное штрафы могли быть существенными для ТСЖ.

Результатом работы Фурсов А.Г. в феврале-марте 2016г. удалось восстановить все документы и направить их повторно в МЭС для заключения договора. В апреле 2016 от МЭС был получен проект договора и представлен в правление на согласование и рассмотрение. В апреле правление по результатам лоббирования Маррей М.Ю. и Петрейките И.Р. приняло в штат управляющего-инженера Петрейкис С.Р. (брат Петрейките И.Р.), которому неоднократно было поручено разработать и внедрить мероприятия по сбережению электроэнергии в МОП. Проект договора был утвержден правлением и Петрейкис С.Р. после чего был подписан председателем и экземпляр передан в МЭС. Далее работа с МЭС была плановой: с 20 по 25 каждого месяца снятие показаний ПУ и передача их в МЭС. поскольку управляющий-инженер недобросовестно относился к свои обязанностям и не контролировал передачу показаний, то сотрудники, которые были в его подчинении передавали показания ПУ не только МОП а еще и ПУ жилых помещений. В результате чего ТСЖ получило некорректные счета на оплату.

Решение Правления: рассчитать реальную стоимость потребленной энергии ОДН с сентября по текущий момент (без учета бытовых приборов) и начать платить «МОСЭНЕРГОСБЫТ» только эту сумму из выставленных счетов, а также начать ежемесячное выставление ОДН по электрике в соответствии с произведенным корректным расчетом. Параллельно предоставить все показатели по бытовым приборам в период с 15 по 25 сентября 2016 года и добиваться пересчета выставленных счетов.

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	Х		
2	Наумова С.Н.	Х		
3	Жовнер В.Л.	Х		
4	Фурсов А.Г.	Х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление приняло следующее решение:

1. **Поручить А.Фурсову** произвести корректный расчет ОДН по электрике **в срок до 21 сентября 2016 г. включительно**. На основе данного расчета начать включать ОДН по электрике в квитанции с 1 октября 2016 г. Платить «МОСЭНЕРГОСБЫТ» только в соответствии с данными расчетами.
2. **Поручить М.Маррей** организовать работу по сбору показателей бытовых приборов учета электроэнергии и их передачи в «МОСЭНЕРГОСБЫТ» **в срок до 25 октября** и добиваться официального пересчета выставленных счетов.

2.2. Вопрос по «КОТЕЛЬНАЯ ПАВШИНО».

М. Маррей и С. Наумова сообщили о том, что 5 августа состоялась встреча с В.И. Сысолятиным.

М. Маррей и С. Наумова сообщили о том, что решением ОС ТСЖ было утверждено участие ТСЖ в восстановлении автоматики на ЦТП2, поэтому мы готовы вернуться к предложению, которое Е.В. Сысолятин подтвердил, а именно: заплатить за неисправные элементы автоматики на ЦТП2 и их запуск в работу – не более 300 000 руб., а «Котельная Павшино» возвращает нам оплаченные 300 000 руб., минусуя из счетов за отопления по 100 000 рублей в октябре, ноябре и декабре 2016 года. Таким образом, автоматика будет восстановлена за счет «Котельная Павшино».

Решение на голосование: ждем счет (не более 300 000 рублей) и оплачиваем его в ближайшее время. Далее контролируем вычеты из счетов за тепловую энергию по 100 000 руб. в течение октября, ноября, декабря 2016 г.

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	Х		
2	Наумова С.Н.	Х		
3	Жовнер В.Л.	Х		
4	Фурсов А.Г.	Х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение:

1. Оплатить счет на восстановление работы ЦТП2 (не более 300 000 рублей).
2. Поручить М.Маррей и С.Наумовой проконтролировать вычеты из счетов за тепловую энергию по 100 000 руб. в течение октября, ноября, декабря 2016 г.

Вопрос 2.3. Сдача дома к отопительному сезону.

Выступила М.Маррей - дом на 90% подготовлен к отопительному сезону и прошел 3 этапа подготовки, что подтвердил Е.В. Сысолятин. Осталось только предоставить оригиналы документов по приборам теплового учета и произвести изоляцию труб.

Выступил А.Фурсов с информацией о том, что оригиналов документов у нас нет, по словам МУП, они находятся в Котельной. М. Маррей сообщила о своем повторном визите Котельной Павшино для решения данного вопроса и возможности запустить дом в отопительный сезон без оригиналов документов. Е.В. Сысолятин предположил что оригиналы документов, возможно, находятся в УК «Павшино», позвонив Бернацкому по громкой связи, но у них оригиналов также нет. После этого был вызван сотрудник технической службы для консультации по решению данного вопроса. Нам рекомендовано сделать поверку оборудования в специализированной компании «Тепловизор», результаты поверки действительны в течение 8 лет.

Евгений Кинаш связался с «Тепловизором» и передал данные по приборам. Ему сообщили, что стоимость поверки составит 25 000 рублей и займет 2 недели.

Голосование: провести поверку приборов теплового учета в компании «Тепловизор».

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	Х		
2	Наумова С.Н.	Х		
3	Жовнер В.Л.	Х		
4	Фурсов А.Г.	Х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Решение: провести поверку приборов теплового учета в компании «Тепловизор».

Вопрос 3: Утверждение финансового отчета за август 2016 г. Утверждение отчета за август 2016 г. и вопрос заключения договора займа (от М.Маррей в пользу ТСЖ) и периоде возврата денежных средств.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ:

ДОХОДЫ	август
БАНК: Уплата ЖКУ собственниками	1 786 159,50

НАЛИЧНЫЕ, платные услуги: (из них: опрессовка отопления в кв. 117 составляет 2 500 руб., ремонт кабеля и установка антенны в кв. 134 – 1 500 руб.)	4 000,00
НАЛИЧНЫЕ, аренда за проведение съемок фильма	2 000,00
НАЛИЧНЫЕ, займ Марины Маррей	88 970,00
ИТОГО	1 881 129,50

Комментарии М.Маррей: платежи от собственников в августе 2016 г. на основе выписки из банка, составили **1 786 159,5 руб.** Было выставлено **1 497 095,6 руб.** В августе 2016 года Мариной Маррей было отправлено 20 уведомлений о судебных исках и в большинстве из них собственники закрыли долги без передачи дела в суд. Исключение составляют квартира 177 и собственник квартир 92, 94,95,96, которые не погасили долги и не вышли на переговоры о реструктуризации долга. Для судебного процесса с ними Марина Маррей предложила воспользоваться услугами внештатного юриста.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Ресурсные организации.

- Водоканал «Павшино» - 75 517,31 руб. – оплата воды за июль 2016 г. Долгов нет.
- Котельная Павшино – 77 047,78 руб. – оплата подогрева воды июль 2016 г. Долгов нет.
- Котельная Павшино – 500 000 руб. – оплата долга отопления за сезон 2015-2016 г.г.

Оплата служба консьержей

Составила – 192077 руб., из них – 181 250 руб. – зарплаты за август и остаток неперечисленной в июле зарплаты на июль 2016 г.

Предложение на голосование: утвердить произведенные расходы: ресурсным организациям - **652 565,09 руб.**, по статье «оплата службы консьержей» - **192 077 руб.**

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	х		
2	Наумова С.Н.	х		
3	Жовнер В.Л.	х		
4	Фурсов А.Г.	х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По итогам голосования Правление принято следующее решение утвердить произведенные расходы: ресурсным организациям - **652 565,09 руб.**, по статье «оплата службы консьержей» - **192 077 руб.**

Содержание и ремонт.

1. Долг «Облкомсервис» - 250 000 руб.
2. Далее, **РАСХОДЫ ПО БЕЗНАЛУ:**

	РАСХОДЫ	
1	Услуги тех. Персонала (зарплаты ИО инженера, альпиниста, дворника, электрика)	152 269,94
2	Вывоз мусора (Ресурс ЭКО)	29 870,00
3	ТО Лифтов (ЛИФТЕК)	41 212,56
4	Материалы (согласно счета от ИП Авалян – строительный магазин Паруса)	20 220,00
5	Программное обеспечение (покупка ИТС ВДГБ)	6 318,00
6	Комиссия банка	7 317,00
7	Подотчетные расходы (Андрею Фурсову за отправку заказных писем-уведомлений об ОС собственников = 2042 и Е. Кинаш возврат средств на закупку плитки для 5го подъезда собственникам 5го подъезда)	14 042,00

8	Леруа Мерлен (покупка материалов по договору будущих периодов – в августе закупка в Леруа Мерлен по безналу не производилась)	60 000,00
9	Обучение персонала (покупка допусков – электричество, тепловые системы, высотные работы, обслуживание тепловых систем)	19 000,00
10	НДФЛ	3 586,00
11	Зарплата (А.Фурсову – 10 000 руб, Синюкова Н. – 7 000 руб, Кинаш Е.Г. – 7 000 руб.)	24 000,00
12	Оплата услуг Бухгалтерии	30 000,00
	ИТОГО	407 835,50

С учетом отключения Банк-Клиента в связи с окончанием полномочий А.Фурсова и ограниченной возможностью поездок в банк в августе 2016 года было произведено большое количество **закупок за наличные средства**, которые сложились из остатка наличных средств «под отчет» Е.Г.Кинаш с июля 2016, собственных средств М. Маррей в качестве займа ТСЖ и платных услуг ТСЖ.

РАСХОДЫ ПО НАЛУ:

Наименование	Стоимость	Дата чека
Прокладки, 50 шт. – подготовка тепловой системы	2500	05.авг
Манометры, 40 шт. по 300 руб.	12000	05.авг
Компрессор, покупка в синдике	12800	08.авг
кабельный переход	250	08.авг
щетка по металлу	100	09.апр
Комплект ключей для Александра	450	08.авг
Журналы по ОБ, Эл/б	200	09.авг
Контргайка, велосипедный замок на нежилое помещение, 2й подъезд	595	07.авг
Покупка насоса для опрессовки	6500	07.авг
Аванс Ильясу зарплата июль	1000	в июле
Свеча для триммера, 2 шт.	600	11.авг
Масло для триммера	700	10.авг
Бензин для триммера	533,85	10.авг
Лен сантехнический	120	07.авг
ЛЕРУА МЕРЛЕН, пескобетон для ступенек 7го подъезда	12285	10.авг
Кран 1/2, обратный клапан и соединение (американка)	700	08.авг
Покупка кабелей, ламп (60 шт) и датчиков времени (2 шт.), реле для улицы	29 990	19.авг
Бензин для триммера	173	18.авг
Бензин для триммера	173	21.авг
Мешки для мусора	180	21.авг
Свеча для триммера, 1 шт.	300	12.авг
чек от Ерицян от 11.08 (непонятный почерк)	300	11.авг
кран-букса на смеситель на 2й подъезд у консьержа	200	23.авг
Аренда компрессора, 2 дня (он нам не подошел, потому что низкое давление - не больше 3,8, а нам надо было 7,8)	800	07.авг
заправка картриджа	600	24.авг
ключ от домофона от 5го подъезда на замену (для консьержа)	200	21.июн
Мешки для мусора	200	23.авг
Леруа МЕРЛЕН, плафон на входную группу на подъезд б со стороны	598	24.авг
Плитка на крыльцо на 7й подъезд (ST-II)	5508	26.авг

Гайка рехау на теплопункт (строительный Магазин Артура)	700	23.авг
Саморезы (строительный Магазин Артура)	390	16.авг
Пакеты мусорные (строительный Магазин Артура)	100	17.авг
Насадка на шуруповерт (клопил) (строительный Магазин Артура)	80	20.авг
Белая краска (Леруа Мерлен)	1113	26.авг
Бензин (первая оплата Евгению за все его поездки)	713	26.авг
ИТОГО:	95651,85	

Чеки переданы главному бухгалтеру ТСЖ Елене Николаевне Редковой.

Итак, на начало месяца у Е. Кинаш было: **5160,5 руб.**

Платные услуги: **4 000 руб.**

Перечислено под отчет: **12 000 руб.**

Аренда фильма: **2 000 руб.**

Выдано наличными М.Маррей: **78 000 руб.**

Остаток наличных на руках у Е.Кинаш, который переходит на сентябрь: 5 508,65 руб.

Также за август 2016 г. Мариной Маррей были произведены следующие расходы из собственных средств:

Отправка заказных писем предсудебных уведомлений собственникам в количестве 20 шт. и покупка конвертов на общую сумму: 1 478,80 руб.

1. Отправка заказных писем в прокуратуру, администрацию и технадзор, подготовленные внештатным юристом на сумму: 688,44 руб.
2. Покупка канцелярских товаров на сумму: 1 545 руб.
3. Покупка плитки на крыльцо 3-го подъезда на строительно-оптовом рынке «Мельница» на сумму: 6 000 руб.
4. Вторая покупка канцелярских товаров для работы бухгалтерии на сумму: 1 255 руб.

На общую сумму: **10 967,24 руб**

Чеки переданы главному бухгалтеру ТСЖ Елене Николаевне Редковой.

Предложение на голосование:

1. Утвердить произведенные расходы **250 000+407 835,50+ 95651,85+10 967,24= 764 454,59 руб.**
2. Вернуть потраченные личные деньги Маррей М.Ю. по договору беспроцентного займа путем перечисления суммы на банковскую карточку в период с 15 по 20 сентября 2016 г. в размере **10 967,24 руб.+78 000 = 88 967,24 руб.** (сумма договора займа: 88 970 руб.)

Голосование:

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	х		
2	Наумова С.Н.	х		
3	Жовнер В.Л.	х		
4	Фурсов А.Г.	х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По итогам голосования Правление принято следующее решение

1. Утвердить произведенные расходы на сумму: **250 000+407 835,50+ 95651,85+10 967,24= 764 454,59 руб.**
2. Вернуть потраченные личные деньги Маррей М.Ю. по договору беспроцентного займа путем перечисления суммы на банковскую карточку в период с 15 по 20 сентября 2016 г. в размере **10 967,24 руб.+78 000 = 88 967,24 руб.** (сумма договора займа: 88 970 руб.)

Вопрос 4: Привлечение внештатного юриста по вопросам ТСЖ.

Марина Маррей выступила с предложением использовать услуги внештатных юристов для решения вопросов:

ЮРИСТ ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ: Дмитрий Крыжановский

1. Проработка вопросов и подготовка всех запросов по установке шлагбаумов. Стоимость 2500 руб.
2. Проработка вопроса и подготовка писем в соответствующие инстанции по вопросу отсутствия уличного освещения. Стоимость 2500 руб.
3. Проработка вопроса межевания придомовой территории нашего дома. Стоимость 2500 руб.
4. Проработка действий по борьбе с домом на полуострове 2 500 руб.

Предложение на голосование: оплатить за проделанную работу 10 000 руб. и заключить договор на работу с данным юристом и обращаться к его услугам для проработки и подготовке необходимых документов по общим вопросам.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	х		
2	Наумова С.Н.	х		
3	Жовнер В.Л.	х		
4	Фурсов А.Г.	х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По итогам голосования Правление принято следующее решение оплатить за проделанную работу 10 000 руб. и заключить договор на работу с данным юристом и обращаться к его услугам для проработки и подготовке необходимых документов по общим вопросам.

ЮРИСТ ПО ВОПРОСАМ С МОСЭНЕРГОСБЫТ: Алина Славянская (Вопрос по «Мосэнергосбыту»):

Алина оказала ряд консультаций по коммуникациям с МОСЭНЕРГОСБЫТ, далее ее условия сотрудничества с Алиной - Договор на консультационные услуги: 10 000 руб.

Договор на представительство в Арбитражном суде Московской области по конкретному делу на сумму в 35.000 с дальнейшей компенсацией расходов со стороны ПАО "Мосэнергосбыт", при успешном для нас завершении процесса.

Решение на голосование: на данный момент у нас есть стратегия взаимоотношений с «МОСЭНЕРГОСБЫТ», которая не предполагает судебного процесса, поэтому пока не подписываем контракт до реальной необходимости ее консультаций или угрозы судебного процесса.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	х		
2	Наумова С.Н.	х		
3	Жовнер В.Л.	х		
4	Фурсов А.Г.	х		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

По итогам голосования Правление принято следующее решение: находимся на связи, но не подписываем контракт до реальной необходимости ее консультаций или угрозы судебного процесса.

ЮРИСТ ПО ВОПРОСАМ С ДОЛЖНИКАМИ ТСЖ

Вариант 1: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭЛИТ» работа начинается с процесса судебного приказа, стоимость услуг составит 6 000 руб.

Вариант 2: ЧАСТНОЕ ЛИЦО – юрист, который ведет дела с должниками для КРУК (Дарья) работа начинается с процесса судебного приказа, стоимость услуг составит 4 000 руб.

Голосование: выбрать вариант 1 или вариант 2

№ п/п	ФИО	Вариант 1	Вариант 2
1	Маррей М.Ю.		Х
2	Наумова С.Н.		Х

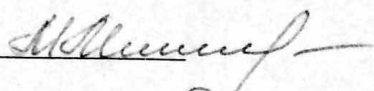
3	Жовнер В.Л.		X
4	Фурсов А.Г.		X

Голосовали: «ЗА вариант 1» - 0, «ЗА вариант 2» - 4.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: начинаем работать с Дарьей по 177 квартире и квартирам А.А. Галчева.

Повестка собрания Правления исчерпана.

Председатель Правления Маррей Марина



Члены Правления:

Наумова Светлана

Владимир Жовнер

Андрей Фурсов

